

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW I USŁUG**

## **I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań :**

**Zad 1.** Wymiana wewnętrznych pionów kanalizacyjnych i wodnych w części mieszkalnej budynku przy ulicy Widnichowska1.

**Zad 2.** Wymiana wewnętrznych poziomów ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniach piwnic w budynku przy ulicy Duboisa1.

**Zad 3.** Wykonanie ogrodzenia systemowego placu zabaw przy budynku Kościuszki 42 i 42A.

**Zad 4.** Wykonanie parkingu pomiędzy ulicami Kościuszki 42A i Kościuszki 38B oraz naprawa pojedynczych zapadlisk w chodnikach należących do SMLW.

*Kosztorysy ofertowe wykonać zgodnie z załączonymi przedmiotami robót zad.1,2,3 i 4. Przed przystąpieniem do wyceny robót w/w zadań należy dokonać szczegółowej oceny zakresu prac na budynkach aby uwzględnić wszelkiego rodzaju utrudnienia i prace nieprzewidziane przy tego typu robotach i funkcjonujących budynkach.*

*Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac dla zadań 1,2,3,4 po stawkach przyjętych w kosztorysie ofertowym.*

**Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.**

## **II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

### **1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:**

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ,o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

### **2 Sposób przygotowania oferty**

**2.1.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

**2.2.** Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)

**2.3.** Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „**za zgodność z oryginałem**” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.  
2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .

2.6. Termin wykonania prac :

**Zad.1** Oczekiwany termin wykonania do 31.12.2020r lub w innym terminie podanym przez oferenta. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

**Zad.2** Oczekiwany termin wykonania do 31.12.2020r lub w innym terminie podanym przez oferenta. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

**Zad.3** Oczekiwany termin wykonania do 15.12.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 2 tygodnie (0,5 miesiąca) od chwili przejęcia placu budowy.

**Zad.4** Oczekiwany termin wykonania do 31.12.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 6 tygodni (1,5 miesiąca) od chwili przejęcia placu budowy.

2.7. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Mazowieckiej z zaznaczeniem

„OFERTA NA.....”

Nie otwierać przed terminem przetargu !

### 3 Miejsce i termin składania oferty

3.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat) do dnia 27.10.2020r. do godz.10<sup>00</sup>

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

### 4 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej Tel. (29) 7462008 wew. 51 kom. 507 138 866 ( Mirosław Tyszka )

### 5. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert.

### 6. Modyfikacja i wycofanie oferty

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.6. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

### 7. Otwarcie ofert

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.10.2020r. o godz.10<sup>30</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4

7.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

### 8. Cena ofertowa

8.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

8.2 Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni ,a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

**UWAGA :**

**Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni  
PKO BP S.A O/Ostrów Mazowieckiej nr rachunku  
98-1020-3802-0000-1802-0007-9251  
Bank Spółdzielczy Ostrów Mazowieckiej nr rachunku  
91-8923-0008-0000-1456-2000-0009**

|               |                           |                        |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| <b>Zad. 1</b> | <b>Wadium w wysokości</b> | <b>2 000,00 zł PLN</b> |
| <b>Zad. 2</b> | <b>Wadium w wysokości</b> | <b>2 000,00 zł PLN</b> |
| <b>Zad. 3</b> | <b>Wadium w wysokości</b> | <b>1 000,00 zł PLN</b> |
| <b>Zad. 4</b> | <b>Wadium w wysokości</b> | <b>1 500,00 zł PLN</b> |

**8.3** Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.

**8.4** Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

## **9 Ocena i porównanie ofert**

**9.1** Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna ( dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

**9.2.** Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

### **9.3. Kryteria oceny oferty**

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

## **10 Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia**

**10.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**10.2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.

**10.3.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .

**10.4.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

**10.5.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

**10.6.** W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

## **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych

**ZATWIERDZAM**